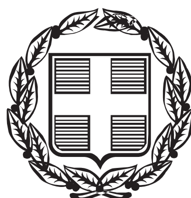


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 33**

3 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4619/192955 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ποταμιάς του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την αρ. 6762/23-9-2010 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εντάχθηκε η Πράξη «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» στον άξονα Προτεραιότητας 05 - «Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής Στερεάς Ελλάδας» του Ε.Π. «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013» με Κωδικό Πράξης 277103 και συνολική δημόσια δαπάνη 215.027,61 €.

7. Την αρ. 75/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπενησίου.

8. Το αριθ. πρωτ. οικ. 1530/2-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης κίνησης διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ποταμιάς».

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 ο πρώην Δήμος Ποταμιάς αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Καρπενησίου που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου Νόμου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ποταμιάς του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΗ ΣΧΟΟΑΠ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος

Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50.000

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Η Συντάξασα

Βασιλική Κατή / Αρχ. Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Καρπενήσι 2-10-2013



Αριθμ. 475788/15395/13 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Σχολείου στο Ο.Τ. 2182Α του Δήμου Καλαμαριάς ΠΕ Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. 54511(1166)/11-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

7. Την με αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-5-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Την με αρ. 242/2006 απόφαση του Α΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 29/ΠΣΚ/26752/21-9-2010 απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης.

13. Την με αρ. πρ. 818/14-1-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

14. Την με αρ. 8/Συν.11η/5-9-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 4-9-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2182Α του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου στο Ο.Τ. 2182Α και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου, με την επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00 μ. και 5,00 μ.

β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 2182Α, όπως αυτοί ορίζονται για τον τομέα Ι του Π.Δ/γματος της 2-6-1988 (ΦΕΚ 613 Δ΄/22-8-1988) και τροποποιήθηκαν με την αρ. 959/4-3-2002 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 273Δ΄/2002).

γ) το τμήμα με στοιχεία γββ1ζ4γ διατίθεται για τη δημιουργία χώρου Σχολείου και τα τμήματα αα1α2α και δεζζ1ζ2ζ3ζ4δ τίθενται σε κοινή χρήση, ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 5) του Ν. 3212/2003,

ως συνέπεια της με αρ. 242/2006 απόφασης του Α΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

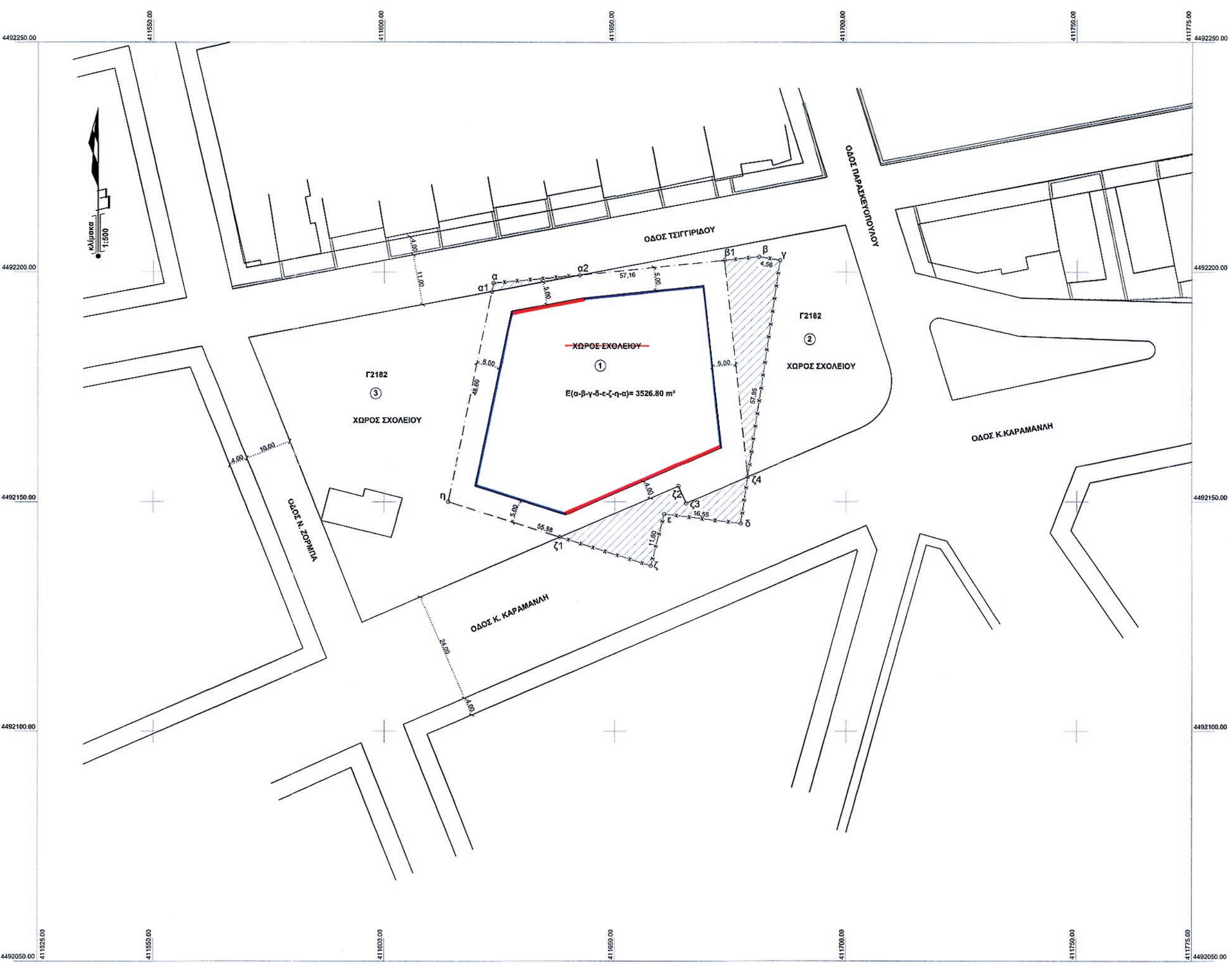
Θεσσαλονίκη, 20 Ιανουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2182
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η συνολική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας 1, έκτασης 3526,80 m² είναι 573,42 m², σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α).
Από την συνολική εισφορά, το τμήμα με τα στοιχεία γ-β-β1-ζ4-γ, εμβαδού 282,04 m² διατίθεται για τη δημιουργία χώρου Σχολείου και τα τμήματα α-α1-α2-α και δ-ε-ζ-ζ1-ζ2-ζ3-ζ4-δ, συνολικού εμβαδού 291,38 m² διατίθενται για τη δημιουργία τμημάτων οδών.

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1.1 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΛΑΔΙΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΚΟΡΥΤΣΑΣ 17, ΚΗΦΗΣΙΑ, ΑΤΤΙΚΗ)
1.2. ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΒΛΑΔΙΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
1.3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΛΑΔΙΚΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΘΗΝΑ)
1.4. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΔΙΚΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
1.5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΚΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
1.6. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΙΑΚΑ (ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
1.7. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΙΓΑΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ 7, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)
1.8. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΥΣΣΑ (ΚΙΟΥΠΤΣΙΔΟΥ 3, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)
1.9. ΑΡΕΤΗ ΡΟΥΣΣΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΚΙΟΥΠΤΣΙΔΟΥ 3, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)
1.10. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΟΥΣΣΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΟΝΤΟΥ 40, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)
2. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
3.1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΒΙΘΥΝΙΑΣ 4, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)
3.2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΒΙΘΥΝΙΑΣ 3, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)

Δ/ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1) Γ27155/23-09-78 ΦΕΚ 670Δ/78 ΑΠΟΦ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ
2) Π. Δ/ΓΜΑ 2-6-1988, ΦΕΚ 613Δ/22-8-1988
3) ΑΡ. 959/4-3-2002 ΑΠΟΦ. Γ. Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΦΕΚ 273Δ/2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. 53755/12 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Κοπανακίου του Δήμου Τριφυλίας Π.Ε. Μεσσηνίας στα Ο.Τ. 77 και 87 σε εφαρμογή της απόφασης 24/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας στην ιδιοκτησία Γρηγορίου και Φωτίου Σιούτη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17-7/16-8-1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

β) Του από 2-1-1932 Δ/τος «περί θέσεως εν ισχύει διατάξεων τίνων του Ν. 5269/1931».

γ) Του από 7-5-1936 Β. Δ/τος «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6» του Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 205 Α/ 17-5-1936).

δ) Του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ193 Α/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

ε) Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν. Δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α).

στ) Του Ν.Δ. 797/7] «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

ζ) Του Ν. 653/25-7-1977 (ΦΕΚ 214 Α/5-8-77) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

η) Του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

θ) Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» - οικιστικός νόμος - όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ι) Του Π.Δ. 14/27-7-99 (ΦΕΚ 580Α) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

κ) Του άρθρο 11 του Ν. 3212/2003.

λ) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α/6-2-01) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

μ) Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) και ειδικότερα το άρθρο 32.

ν) Την εγκύκλιο 17/93 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Π.Δ. της 8-8-1924 ΦΕΚ 191Α/12-8-1924 που αφορά την έγκριση σχεδίου συνοικισμού Κοπανακίου.

5. Το Β.Δ/γμα της 12-11-52 ΦΕΚ 331Α/25-11-52 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του πολ. Σχεδίου του Οικισμού Κοπανακίου Μεσσηνίας και καθορισμού των όρων δόμησης αυτού».

6. Την απόφαση 24/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8/θέμα 6ο της 24-11-2011 σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ρ.Σ. Κοπανακίου (Ο.Τ. 77 και 87 στην περιοχή ΦΟΥΣΙΖΑ) όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Νικολάου Αναστασόπουλου το οποίο έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 20-1-2012 από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Στο διάγραμμα προβλέπεται η τροποποίηση του σχεδίου με δημιουργία πεζοδρόμου μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν. 2508/97 από την ιδιοκτησία Γρηγορίου και Φώτιου Σιούτη που περιγράφεται με στοιχεία (Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ζ) εμβαδού 246,81 τ.μ.

8. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 11635/20-1-2012 του Τμήματος ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος που αφορούσε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοπανακίου (στα Ο.Τ. 77 και 87 στην περιοχή Φούσιζα) κατ’ εφαρμογή της απόφασης 24/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

9. Το έγγραφό μας με αριθμ. πρωτ. 7088/29-5-2012 προς το Δήμο Τριφυλίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στο Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας) με το οποίο τους κοινοποιούσαμε την απόφαση 24/2010 και ζητούσαμε να μας ενημερώσουν για τις δικές τους ενέργειες.

10. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 50724/18862/30-8-2012 του Γραφείου Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 50219/18713/9-8-2012 του Γραφείου Συμπαραστάτη του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

11. Το έγγραφό μας με αριθμό πρωτ. οικ. 60308/5-10-2012 προς το Δήμο Τριφυλίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στο Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας) με το οποίο τους υπενθυμίζαμε το με αριθμ. πρωτ. 7088/ 29-5-2012 έγγραφο μας και παρακαλούσαμε για τις άμεσες δικές τους ενέργειες.

12. Και επειδή:

Έως σήμερα ο Δήμος Τριφυλίας δεν μας έχει γνωστοποιήσει τις ενέργειες του που αφορούν την απόφαση 24/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Έχει παρέλθει άπρακτο από μέρος του Δήμου Τριφυλίας το διάστημα των 6 μηνών που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79Α/ 9-4-2012 και προβλέπεται η συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης χωρίς τη γνώμη του.

Λήφθησαν υπόψη οι τίτλοι ιδιοκτησίας των Γρηγορίου και Φώτιου Δήμου Σιούτη που αφορούν το γεωτεμάχιο εμβαδού 1054,44 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Νικολάου Αναστασόπουλου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού κλίμακας 1:500.

Έχει υπολογιστεί, η προβλεπόμενη από το άρθρο 20 παρ. ε του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει, εισφορά σε γη για τη δημιουργία πεζοδρόμου όπως αυτός περιγράφεται με στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΖ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Τριφυλίας

Το γεγονός ότι με την παρούσα προκύπτει απομείωση κοινοχρήστων χώρων σε εφαρμογή της απόφαση 24/2010 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό σχέδιο Κοπανακίου τοο Δήμου Τριφυλίας Π.Ε. Μεσσηνίας στα Ο.Τ. 77 και 87, στην ιδιοκτησία Γρηγορίου και Φωτίου Σιούτη, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 24/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, για την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 12-11-52 Β.Δ/γμα ΦΕΚ 331Α/25-11-52, τον αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος και την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του Ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ. 2 του Ν. 4067/2012), εμβαδού 246,81 τ.μ. που περιγράφεται με στοιχεία Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ζ. και τη δημιουργία πεζοδρόμου όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 17 Ιανουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ


ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 10.00μ.
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΖΩΝΗΣ-ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ

Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 331 Α / 25-11-1952
Αρτιότητα..Π= 13 μ.- Ε=500 μ2
Παρέκλιση ....Π= 10 μ.- Ε=200 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

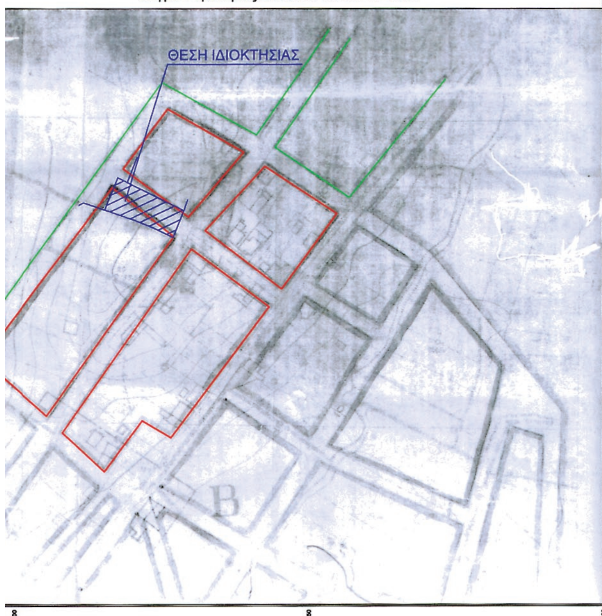
1. Γρηγόριος & Φώτιος Σιούτης
2. Δημήτριος Παπαδόπουλος
3. Χαράλαμπος Πανουσάκης

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ & ΦΩΤΙΟΥ ΣΙΟΥΤΗ:
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1054.44 μ2
Εισφορά σε γή σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1 του ν.2508/97
είναι: Ε (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ζ) = 246.81 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1		Ε= 1054.436 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	991.116	1066.540	15.01
Β	976.417	1063.481	12.15
Γ	964.711	1060.210	22.77
Δ	943.188	1052.779	18.19
Ε	937.180	1069.945	5.69
Ζ	937.043	1075.633	6.87
Η	943.782	1076.978	42.84
Θ	985.798	1085.362	19.56
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΩΔΙΚΟΣ: 2		Ε= 246.812 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ζ	937.043	1075.633	6.87
Η	943.782	1076.978	42.84
Θ	985.798	1085.362	4.92
Ι	987.143	1080.631	50.98
Κ	937.146	1070.655	4.98

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000.
Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 331 Α / 25-11-1952



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. : Περιοχή "ΦΟΥΣΙΖΑ" ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΕΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοπανακίου περιοχή "ΦΟΥΣΙΖΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Σεπτέμβριος 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr
ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 53755/12 / 17 - 1 - 2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----------------- Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

ΤΡΙΠΟΛΗ 14 - 1 - 2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ... ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα ΧΩ.Π.Σ.

Καλαμάτα....../.....2011	Καλαμάτα 19/1/2012	Καλαμάτα 20/1/2012
Ο Ελέγξας	Η Προϊσταμένη Τμήματος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Διευθύντρια
Νικόλαος Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ελένη Κουρή Τοπογράφος Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός

Τρίπολη 17/1/2014
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφασης..................



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Τ.Κ. 244 00
Τηλ - Fax 27630-24371 Κιν 6945971547 Email:nanast1@tee.gr

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στην Περιοχή "ΦΟΥΣΙΖΑ" στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοπανακίου του Δήμου Αετού

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Φώτιος Σιούτης
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Γρηγόριος Σιούτης

ΘΕΣΗ : Εντός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοπανακίου του Δήμου Αετού στην περιοχή "ΦΟΥΣΙΖΑ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τοπογραφικό Διάγραμμα μετά της ρυμοτομίας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Σεπτέμβριος 2010	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004